# RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES
## Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2018

## Faits saillants

### Terre-Neuve

Dans les résidences pour personnes âgées de Terre-Neuve, le nombre total de places a augmenté de 2 % en 2018, pour atteindre 3 772. De ce nombre, 41 % étaient des places standards, c'est-à-dire des places où les résidents reçoivent moins de 1,5 heure de soins par jour. Les places étaient beaucoup plus nombreuses dans les fourchettes de loyer élevées. De fait, la proportion de places standards se louant plus de 2 500 $ est montée de 40 à 49 %. Quant au loyer moyen des places standards, il a augmenté de 3 %, pour s'établir à 2 781 $. La province avait le plus haut taux d'inoccupation du Canada atlantique dans la catégorie des places standards, soit 20 %, en hausse de 2 points de pourcentage par rapport à l'an dernier.

### Nouveau-Brunswick

Il y avait 3 924 places dans les résidences pour aînés du Nouveau-Brunswick, et 54 % étaient des places standards. Le nombre de places standards est resté presque inchangé, tandis que le nombre de résidents s'est accru de 19 % en 2018 par rapport à 2017. La demande ayant augmenté plus vite que l'offre, le taux d'inoccupation des places standards a diminué de 1,3 point de pourcentage, pour s'établir à 9,3 %.

### Nouvelle-Écosse

Le nombre total de places en résidences pour aînés en Nouvelle-Écosse, soit 1 624, est le deuxième parmi les plus faibles au Canada atlantique. En revanche, 75 % étaient des places standards, le pourcentage le plus élevé de la région. C'est aussi en Nouvelle-Écosse que le taux d'inoccupation des places standards était le plus bas. Ce taux, qui s'établissait à 6,2 %, était en baisse de 0,4 point de pourcentage par rapport à l'an dernier. Les unités d'une chambre, qui représentent 58 % des places, avaient le loyer moyen le plus élevé, soit 3 265 $. Ce dernier a toutefois accusé une baisse de 1 % en regard de 2017.

### Île-du-Prince-Édouard

Dans les résidences pour personnes âgées de l'Île-du-Prince-Édouard, le nombre total de places a augmenté de 3 % en 2018 par rapport à 2017, pour se situer à 1 306. Les studios étaient les unités les plus courantes sur le marché, puisqu'ils représentaient 42 % des places. Bien que le nombre de résidents ait augmenté au même rythme (3 %) que l'offre de places, le taux d'inoccupation est monté à 8,4 % en 2018. Le loyer moyen des places standards s'est accru de 6 %, pour atteindre 3 270 $, surtout en raison de la hausse de 16 % des loyers des unités d'une chambre.

[1] Les données sur les résidences pour personnes âgées peuvent être influencées par les différents programmes, subventions et mesures incitatives offerts dans les provinces atlantiques.

### Table des matières

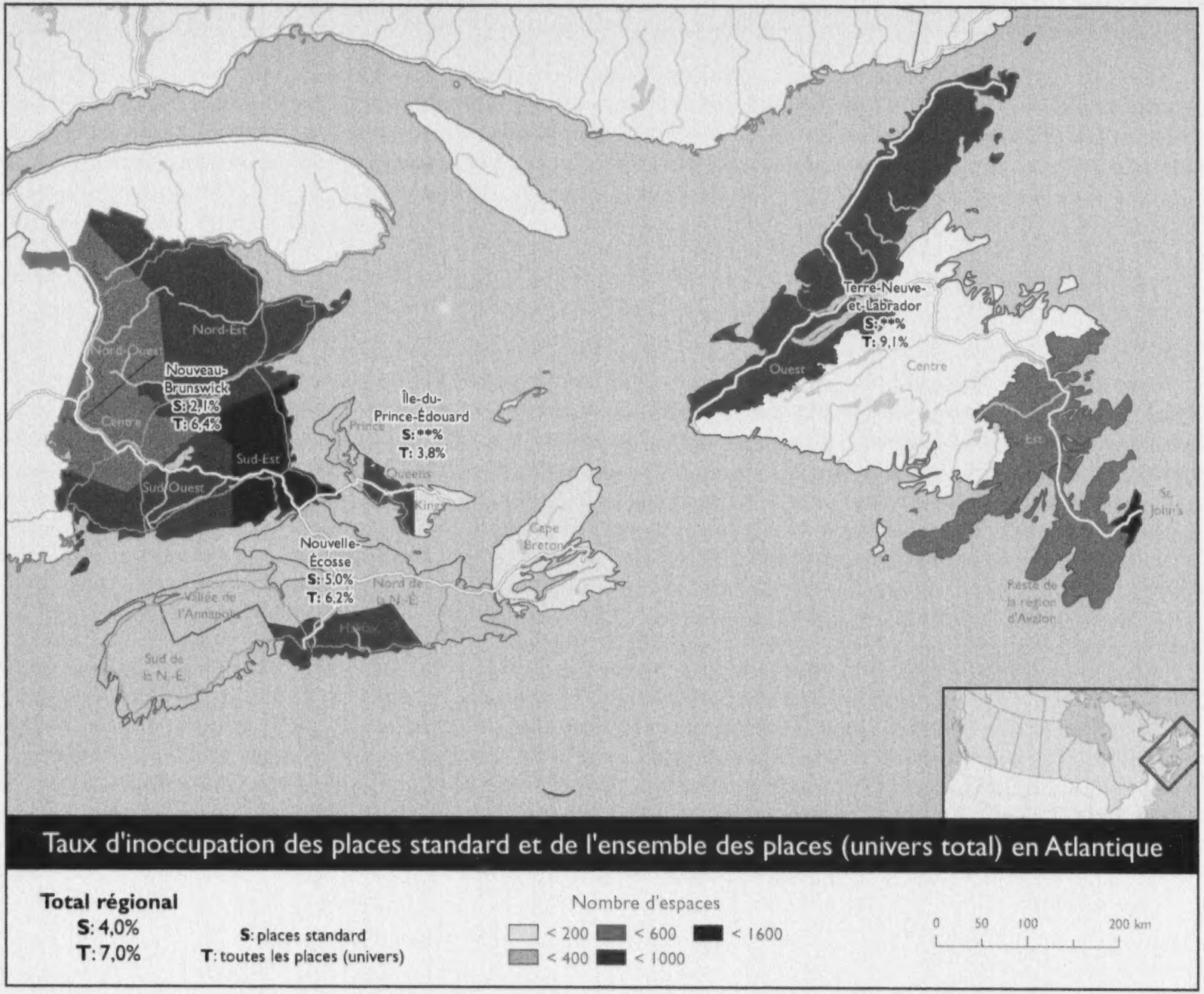
1 Faits saillants
4 Tableaux de données
9 Méthode d'enquête
10 Définitions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC




## Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Atlantique

**Total régional**
**S**: 4,0%
**T**: 7,0%

**S**: places standard
**T**: toutes les places (univers)

Nombre d'espaces
< 200 < 600 < 1600
< 400 < 1000

0 50 100 200 km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ATLANTIQUE


| Tableaux standards | | Page |
|---|---|---|
| 1.1 | Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité | 4 |
| 1.2 | Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($) | 4 |
| 1.4 | Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%) | 5 |
| 2.1 | Univers des places selon le type d'unité | 5 |
| 2.2 | Univers selon le type d'unité | 6 |
| 2.3 | Univers des unités standards selon la fourchette de loyers ($) | 6 |
| 2.4 | Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble | 7 |
| 2.5 | Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble | 8 |
| 3.1 | Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité | 8 |

## 1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
## Région de l'Atlantique

| Province | Salles communes et chambres semi-privées | | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres + | | Toutes les unités | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 41,7 a | 36,7 a | 10,5 a | 9,0 b | 4,9 a | 7,4 a | ** | ** | 17,8 a | 20,0 b |
| Ile-du-Prince-Edouard | 15,6 a | 23,3 a | 6,2 b | 5,4 a | 1,8 b | 5,2 a | ** | ** | 7,1 a | 8,4 a |
| Nouvelle-Ecosse | 52,0 a | 42,9 a | 10,6 a | 6,0 b | 4,3 c | 6,1 b | 8,7 c | 5,0 a | 6,6 b | 6,2 a |
| Nouveau-Brunswick | 34,1 a | 9,1 c | 11,3 a | 14,9 c | 9,1 a | 4,9 b | 10,3 a | 2,1 a | 10,6 a | 9,3 a |
| **Région de l'Atlantique** | **36,7 a** | **29,7 a** | **9,9 a** | **11,4 a** | **6,1 a** | **5,9 a** | **8,5 b** | **4,0 a** | **11,4 a** | **11,4 a** |

**Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).**

## 1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
## Région de l'Atlantique

| Province | Moins de 2 000 $ | | 2 000 à 2 499 $ | | 2 500 à 2 999 $ | | 3 000 à 3 499 $ | | 3 500 $ et plus | | Total des places dont le loyer est connu | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | ** | ** | 29,4 a | 34,7 a | 4,9 a | 8,6 a | ** | 1,1 a | 2,9 a | ** | 19,2 a | 20,2 a |
| Ile-du-Prince-Edouard | ** | ** | 8,8 a | 10,9 a | 1,9 a | 12,3 a | ** | 2,7 a | 7,0 a | 5,6 a | 7,1 a | 8,4 a |
| Nouvelle-Ecosse | 7,2 a | 5,8 a | 7,7 a | 4,5 a | 5,0 a | 10,6 a | 10,2 a | 9,3 a | 5,8 a | 2,9 a | 6,6 a | 6,2 a |
| Nouveau-Brunswick | 8,1 a | 2,3 a | 8,6 a | 15,1 a | 5,1 b | 9,8 a | 12,4 a | 14,5 a | 32,6 a | 28,5 a | 10,6 a | 9,6 a |
| **Région de l'Atlantique** | **7,9 a** | **3,0 a** | **18,3 a** | **22,9 a** | **4,9 a** | **9,9 a** | **8,7 a** | **8,3 a** | **9,9 a** | **7,7 a** | **11,7 a** | **11,6 a** |

**Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

## 1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
## Région de l'Atlantique

| Région | Nombre total de places | Taux d'inoccupation global (%) | | Nombre de résidences | Nombre de résidents | Population estimative des 75 ans et plus[1] | Taux d'attraction[2] (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2017 | 2018 | | | | |
| **Terre-Neuve-et-Labrador** | **3 772** | **9,4** | **9,1** | **72** | **3 495** | **39 098** | **8,9** |
| Région d'Avalon | 1 639 | 6,5 | 7,9 | 32 | 1 551 | | |
| Centre et Est | 1 432 | 12,5 | 9,6 | 26 | 1 311 | | |
| Labrador et Ouest | 701 | 9,3 | 10,9 | 14 | 633 | | |
| **Île-du-Prince-Édouard** | **1 306** | **3,7** | **3,8** | **32** | **1 279** | **11 251** | **11,4** |
| Comtés de Kings et de Prince | 438 | 4,0 | 4,6 | 12 | 425 | | |
| Queens | 868 | 3,6 | 3,3 | 20 | 854 | | |
| **Nouvelle-Écosse** | **1 624** | **6,2** | **6,2** | **41** | **1 657** | **76 694** | **2,2** |
| Halifax | 690 | 3,0 | 3,7 | 10 | ** | | |
| Nord de la N.-É. et Cape Breton | 407 | 6,9 | 4,5 | 11 | 414 | | |
| Sud de la N.-É. et vallée de l'Annapolis | 527 | 9,7 | 10,8 | 20 | 521 | | |
| **Nouveau-Brunswick** | **3 924** | **6,6** | **6,4** | **75** | **3 860** | **63 072** | **6,1** |
| Nord-Ouest, Nord-Est et Centre | 1 544 | 7,5 | 7,1 | 36 | 1 471 | | |
| Sud-Ouest et Sud-Est | 2 380 | 6,0 | 5,9 | 39 | ** | | |
| **Région de l'Atlantique** | **10 626** | **7,2** | **7,0** | **220** | **10 291** | **190 115** | **5,4** |

[1] Source : Statistique Canada. Tableau 051-0001 - Estimations de la population, selon le groupe d'âge et le sexe au 1er juillet, Canada, provinces et territoires, annuel (personnes sauf indication contraire) (site consulté le 09 mars 2017).

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

## 2.1 Univers des places selon le type d'unité
## Région de l'Atlantique

| Province | Salles communes, chambres semi-privées | Studios | 1 chambre | 2 chambres + | Toutes les unités |
|---|---|---|---|---|---|
| Terre-Neuve-et-Labrador | 1 814 | 502 | 1 420 | 36 | 3 772 |
| Île-du-Prince-Édouard | 470 | 550 | 258 | 28 | 1 306 |
| Nouvelle-Écosse | 58 | 416 | 942 | 208 | 1 624 |
| Nouveau-Brunswick | 343 | 1 795 | 1 604 | 182 | 3 924 |
| **Région de l'Atlantique** | **2 685** | **3 263** | **4 224** | **454** | **10 626** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

## 2.2 Univers selon le type d'unité
### Région de l'Atlantique

| Province | Salles communes, chambres semi-privées | Studios | 1 chambre | 2 chambres + | Toutes les unités |
|---|---|---|---|---|---|
| **Terre-Neuve-et-Labrador** | **1 814** | **502** | **1 420** | **36** | **3 772** |
| Places standards | 639 | 211 | 663 | 34 | 1 547 |
| Places non standards | 987 | 243 | 588 | 2 | 1 820 |
| Places inconnus | 188 | 48 | 169 | - | 405 |
| **Île-du-Prince-Édouard** | **470** | **550** | **258** | **28** | **1 306** |
| Places standards | 107 | 316 | 134 | 27 | 584 |
| Places non standards | 363 | 222 | 124 | 1 | 710 |
| Places inconnus | - | 12 | - | - | 12 |
| **Nouvelle-Écosse** | **58** | **416** | **942** | **208** | **1 624** |
| Places standards | 14 | 204 | 811 | 187 | 1 216 |
| Places non standards | 42 | 67 | 6 | - | 115 |
| Places inconnus | 2 | 145 | 125 | 21 | 293 |
| **New Brunswick** | **343** | **1 795** | **1 604** | **182** | **3 924** |
| Places standards | 205 | 833 | 984 | 95 | 2 117 |
| Places non standards | 106 | 784 | 269 | 7 | 1 166 |
| Places inconnus | 32 | 178 | 351 | 80 | 641 |
| **Région de l'Atlantique** | **2 685** | **3 263** | **4 224** | **454** | **10 626** |
| Places standards | 965 | 1 564 | 2 592 | 343 | 5 464 |
| Places non standards | 1 498 | 1 316 | 987 | 10 | 3 811 |
| Places inconnus | 222 | 383 | 645 | 101 | 1 351 |

## 2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
### Région de l'Atlantique

| Province | Moins de 2 000 $ | 2 000 à 2 499 $ | 2 500 à 2 999 $ | 3 000 à 3 499 $ | 3 500 $ et plus |
|---|---|---|---|---|---|
| | % du total[1] | % du total[1] | % du total[1] | % du total[1] | % du total[1] |
| Terre-Neuve-et-Labrador | ** | 50,7 | 22,5 | 11,2 | 15,6 |
| Île-du-Prince-Édouard | ** | 28,5 | 24,9 | 13,1 | 33,6 |
| Nouvelle-Écosse | 18,6 | 9,2 | 15,5 | 22,5 | 34,1 |
| Nouveau-Brunswick | 47,6 | 28,8 | 6,5 | 9,7 | 7,4 |
| **Région de l'Atlantique** | **23,2** | **30,0** | **14,8** | **13,5** | **18,6** |

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

**Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

## 2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
## Région de l'Atlantique

| Province | Repas | | | | Services médicaux sur place | Soins infirmiers sur place[2] | Système d'appel 24 h | Pharmacie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Optionnels | Nombre de repas inclus dans le loyer | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | | | | |
| **Terre-Neuve-et-Labrador** | **0,0** b | **1,5** b | **0,0** b | **98,5** a | **28,2** c | **9,0** c | **79,2** a | **4,4** c |
| 10 à 49 | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | 100,0 a | 25,6 c | 8,7 c | 63,0 a | 5,6 c |
| 50 à 89 | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | 100,0 a | 25,0 d | 4,2 d | 95,9 a | 4,2 d |
| 90 et plus | ** | ** | ** | 87,7 a | ** | ** | 100,0 a | ** |
| **Île-du-Prince-Édouard** | **0,0** b | **0,0** b | **3,1** c | **96,9** a | **54,5** a | **45,1** a | **96,9** a | **0,0** b |
| 10 à 49 | 0,0 c | 0,0 c | 4,4 c | 95,6 a | 44,9 a | ** | 95,6 a | 0,0 c |
| 50 à 89 | ** | ** | ** | 100,0 a | ** | ** | 100,0 a | ** |
| 90 et plus | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Nouvelle-Écosse** | **0,0** b | **9,8** c | ** | ** | **66,3** a | ** | **90,2** a | ** |
| 10 à 49 | 0,0 b | 7,5 c | ** | ** | ** | ** | 88,7 a | ** |
| 50 à 89 | ** | ** | ** | ** | 84,4 a | ** | 84,4 a | ** |
| 90 et plus | ** | ** | ** | ** | 87,5 a | ** | 100,0 a | ** |
| **Nouveau-Brunswick** | **4,8** c | ** | **2,7** c | **85,3** a | ** | ** | **90,7** a | **15,1** c |
| 10 à 49 | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | 100,0 a | ** | 20,4 d | 92,7 a | 9,4 c |
| 50 à 89 | ** | ** | 4,9 c | ** | 73,9 a | ** | 88,7 a | 19,7 d |
| 90 et plus | ** | ** | 12,0 c | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Région de l'Atlantique** | **1,6** c | **4,7** d | **5,8** c | **87,8** a | **46,9** a | **26,9** a | **87,7** a | **8,4** b |
| 10 à 49 | 0,0 b | 1,5 c | 5,1 c | 93,4 a | 38,9 a | 16,7 c | 84,0 a | 7,9 c |
| 50 à 89 | 3,8 d | ** | 1,7 b | 85,6 a | 53,6 a | ** | 92,7 a | 8,5 b |
| 90 et plus | ** | 11,5 d | ** | ** | 71,5 a | ** | 95,1 a | 11,2 c |

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

## 2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
### Région de l'Atlantique

| Province | Services de transport | Piscine | Piscine thermale/spa | Salle de cinéma | Salle d'exercice | Internet |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Terre-Neuve-et-Labrador** | **85,4** a | **0,0** b | **3,0** c | **10,4** c | **20,8** d | **77,6** a |
| 10 à 49 | 86,1 a | 0,0 b | 5,7 c | 8,8 c | 14,4 d | 65,7 a |
| 50 à 89 | 87,7 a | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | ** | 87,6 a |
| 90 et plus | 75,3 a | ** | ** | ** | ** | 100,0 a |
| **Île-du-Prince-Édouard** | **50,9** a | **0,0** c | **0,0** c | **9,4** a | **38,8** c | **87,5** a |
| 10 à 49 | 53,8 a | 0,0 c | 0,0 c | 13,3 a | 23,4 d | 82,3 a |
| 50 à 89 | ** | ** | ** | ** | ** | 100,0 a |
| 90 et plus | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Nouvelle-Écosse** | **67,5** a | **0,0** b | ** | ** | ** | **83,4** a |
| 10 à 49 | ** | 0,0 b | ** | ** | ** | 74,4 a |
| 50 à 89 | ** | ** | ** | ** | ** | 100,0 a |
| 90 et plus | 100,0 a | ** | ** | 100,0 a | 100,0 a | 100,0 a |
| **Nouveau-Brunswick** | **75,0** a | ** | ** | **67,5** a | ** | **91,0** a |
| 10 à 49 | 73,3 a | 0,0 b | 2,2 a | ** | ** | 85,4 a |
| 50 à 89 | 73,9 a | ** | ** | 94,8 a | 85,2 a | 100,0 a |
| 90 et plus | 87,4 a | 12,0 c | ** | 75,4 a | 88,0 a | 100,0 a |
| **Région de l'Atlantique** | **73,6** a | ** | **9,3** c | **39,7** a | **37,6** a | **84,7** a |
| 10 à 49 | 71,6 a | 0,0 b | 4,2 c | 34,2 a | 23,6 d | 77,1 a |
| 50 à 89 | 73,1 a | ** | ** | ** | 49,7 a | 94,6 a |
| 90 et plus | 84,5 a | 3,7 b | 18,6 d | 68,9 a | 80,3 a | 100,0 a |

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

## 3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
### Région de l'Atlantique

| Province | Salles communes et chambres semi-privées | | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres + | | Toutes les unités | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 2 296 a | 2 394 a | 2 761 a | 2 772 a | 2 895 a | 3 069 a | ** | ** | 2 706 a | 2 781 a |
| Île-du-Prince-Édouard | 2 313 a | 2 409 a | 3 432 a | 3 339 a | 2 762 a | 3 210 a | ** | ** | 3 088 a | 3 270 a |
| Nouvelle-Écosse | 2 942 a | 2 837 a | 2 864 a | 2 946 a | 3 291 a | 3 265 a | 2 844 b | 3 078 a | 3 156 a | 3 181 a |
| Nouveau-Brunswick | 2 497 a | 1 951 a | 2 297 a | 2 274 a | 2 160 a | 1 613 a | 3 257 a | 1 400 b | 2 294 a | 1 901 a |
| **Région de l'Atlantique** | **2 334** a | **2 327** a | **2 707** a | **2 617** a | **2 740** a | **2 583** a | **3 305** a | **3 022** a | **2 718** a | **2 579** a |

**Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

## Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

## Définitions

**Place** : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

**Place standard** : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

**Place avec soins assidus** : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

**Place de soins de relève** : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

**Place hors marché ou subventionnée** : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

**Loyer** : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

**Place vacante** : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

**Taux d'attraction** : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

**Remerciements**
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

**Confidentialité**
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

# LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

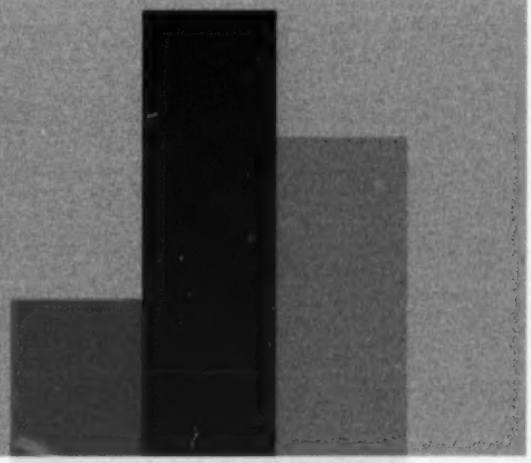
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

*Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

**schl.ca/portailmh**

## L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

*et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

**Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!**

**www.schl.ca/observateur**

66249_2018_A01